

# Mietbürgschaft

Zwischen der

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Vermieter -

und

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Mieter -

Besteht aufgrund des Mietvertrags Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ ein Mietverhältnis über eine \_\_\_\_-Zimmer-Wohnung im \_\_\_\_ EG/OG links/mitte/rechts des Hauses \_\_\_\_\_ (Hausnummer, Straße) in \_\_\_\_\_ (PLZ, Ort).

Herr/Frau \_\_\_\_\_

Wohnhaft in \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_ - Bürge -

übernimmt hiermit für alle aus dem Mietverhältnis und seiner Beendigung resultierenden Ansprüche und Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung, Verzugszinsen, Kosten der Rechtsverfolgung etc.) eine selbstschuldnerische Bürgschaft.

## Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft für den Fall des Vertragsschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein.

Herr/Frau \_\_\_\_\_ übernimmt die Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, die Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§§770 und 771 BGB). Die Bürgschaft wird als unkündbar vereinbart und ist nicht auf eine bestimmte Zeit beschränkt.

Sie erlischt mit der Rückgabe der Urkunde.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürge